

Số: 844/TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi thì người phải thi hành án vắng nên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng 199,19m² đất; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa 363, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tổ 3, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Đất đã được UBND thị xã Quảng Ngãi (nay là UBND thành phố Quảng Ngãi) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Đ 391564, số vào sổ giấy chứng nhận: CH 00883 ngày 16/4/2004 cho ông Bùi Phụ Thiệt.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp III, diện tích: 99,06m², nhà có kết cấu: Móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch + sơn nước, nền lát gạch ceramic; tầng 2: diện tích xây dựng: 37,5m², có kết cấu: cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; nhà cấp IV phía sau: có diện tích xây dựng: 52m², có kết cấu: móng đá, tường xây gạch + lãng sơn, mái lợp tole, trần đóng la phong, nền lát gạch ceramic (theo sơ đồ bản vẽ hiện trạng của Sở xây dựng tỉnh Quảng Ngãi).

Phần công trình phát sinh ngoài bản vẽ xây dựng:

+ Phần công trình phát sinh phía trước: Công trình cấp IV, mái lợp tole, trần la phong nhựa, tường xây gạch bao che dày 15cm + sơn nước, nền lát gạch ceramic kích thước 60cmx60cm, điện nước âm tường, diện tích xây dựng khoảng 42m², có lắp mái hiên di động, cửa chính bằng sắt kéo.

+ Phần công trình phát sinh tầng 2: diện tích xây dựng khoảng: 57m², kết cấu: cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch bao che + sơn nước, cửa đi và cửa sổ kính nhôm, nền lát gạch ceramic kích thước 40x40cm, điện nước âm tường.

Tài sản trên thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Bùi Phụ Thiệt, bà Dương Thị Kim Nga đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 0039/2011/HĐTC-OJQNG

ngày 21/3/2011 giữa bên thế chấp là ông Bùi Phụ Thiệt, bà Dương Thị Kim Nga và bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP TNHH MTV Đại dương-chi nhánh Quảng Ngãi,

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo cho tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, được quyền gửi hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Q Ngãi;
- Viện KSNDTP Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cường